

PROJEKT ZGŁOSZENIA - WYKONAWCZY

Nazwa: **DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ
Z REMONTEM POLEGAJĄCYM NA WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ
W RAMACH ZADANIA „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO”**

Adres: **32-660 CHEŁMEK
UL. KRAKOWSKA 16
DZIAŁKA NR 842/220**

Jednostka
ewidencyjna: 121303_4 CHEŁMEK-MIASTO
Obręb: 0001 CHEŁMEK

Inwestor: **GMINA CHEŁMEK
UL. KRAKOWSKA 11
32-660 CHEŁMEK**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność Nr uprawnień Nr izby</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT	inż. Łukasz Chmiel	Konstrukcja	Konstrukcyjno- budowlana SLK/1942/PWOK/07 SLK/BO/5205/08	sierpień 2024	

Wilamowice, sierpień 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Podstawa opracowania	3
Opis zamierzenia	3
Charakterystyka ogólna	3
Parametry budynku	4
Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac	4
Opis dot. bauhausu	5
Uprawnienia projektanta	6-7
Zbrojenie wokół otworów	8
Zbrojenie narożników zewnętrznych	9
Rozwiązanie ściany podokiennej	10
Ocieplenie ściany przyokiennej	11
Ocieplenie nadproża	12

II. Część rysunkowa

Elewacja południowa	1:100	Rys. Nr A1	13
Elewacja północna	1:100	Rys. Nr A2	14
Elewacja wschodnia	1:100	Rys. Nr A3	15
Elewacja zachodnia	1:100	Rys. Nr A4	16
Zestawienie stolarki	1:100	Rys. Nr A5	17

III. ZAŁĄCZNIKI

Sytuacja	1:500	12
Mapa zasadnicza	1:1000	13

OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA

1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjna 1:500
- wizja lokalna

2. Stan istniejący.

Elewacja budynku wykazuje oznaki zużycia, w tym pęknięcia, ubytki i zawilgocenia. Brak odpowiedniej warstwy termoizolacyjnej, prowadzi do znacznych strat ciepła, co w konsekwencji powoduje problemy z wilgocią wewnątrz mieszkań, szczególnie w sezonie zimowym. Budynek jest narażony na negatywne skutki warunków atmosferycznych, co przyspiesza jego degradację.

3. Opis zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem polegającym na wymianie stolarki okiennej w ramach zadania „termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego” oraz remontem schodów zewnętrznych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego do poziomu gruntu styropianem grafitowym o gr. 15 cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$). Całkowita powierzchnia do ocieplenia: $1868,15 \text{ m}^2$.

Ponadto przewiduje się ocieplenie stropodachu granulatami z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ i gr. 25 cm - powierzchnia do ocieplenia $853,53 \text{ m}^2$ wraz z wykonaniem otworów montażowych w celu wdmuchania granulatu z wełny mineralnej oraz zabetonowaniem i malowaniem.

Projekt zgłoszenia obejmuje również wymianę stolarki okiennej drewnianej i PCV w budynku na nową stolarkę PCV trzy – szybową o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały.

4. Charakterystyka ogólna.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny stanowi prostą, regularną bryłę przestrzenną, założoną na planie prostokąta o powierzchni zabudowy $911,67 \text{ m}^2$. Posiada 4 piętra w tym podpiwniczenie i 2 klatki schodowe. Tynki zewnętrzne wykazują liczne ślady uszkodzeń mechanicznych. Budynek wielorodzinny wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Dach pokryty papą.

Obecna izolacyjność termiczna przegród nie spełnia aktualnych wymagań WT.

Stolarka: Okna zewnętrzne o uśrednionym wsp. $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna zewnętrzne do wymiany o uśrednionym wsp. $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne o uśrednionym wsp. $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - parametry

Powierzchnia zabudowy	911,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 579,70 m ²
Kubatura budynku	7 563,97 m ³
Wysokość obiektu	11,40 m
Wymiary obiektu	61,93 m x 13,88 m

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych.

Roboty będą prowadzone wyłącznie na działce Inwestora, bez ingerencji w działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki inwestycyjnej.

Zakres prac:

- Demontaż stolarki okiennej, wraz z parapetami z blachy stalowej,
- Montaż stolarki okiennej PCV w kolorze białym,
- Montaż parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym oraz zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym,
- Szpachlowanie i tynkowanie ościeżnic,
- Oczyszczenie i przygotowanie elewacji do montażu nowej warstwy izolacyjnej,
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- Wykonanie pełnego systemu ocieplenia budynku,
- Zabezpieczenie i wykończenie elewacji tynkiem sylikatowo- sylikonowym – zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunkach,
- Wymiana obróbek blacharskich oraz rynien, jeśli będzie to konieczne,
- Ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej wraz z wykonaniem otworów montażowych w celu wdmuchania granulatu z wełny mineralnej + zabetonowanie i malowanie,
- Remont balkonu polegający na wykonaniu nowej posadzki dywanowej z żywicy oraz pomalowaniu barierki,
- Ocieplenie kominów wełną mineralną 5,0 cm wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;
- Wymiana daszków nad wejściami na daszki szklane, systemowe z odciegami stalowymi, okucia systemowe stal nierdzewna;
- Wymiana balustrad na barierki ze stali malowane proszkowo (na elewacji południowej);
- Remont schodów zewnętrznych (elewacja wschodnia);
- Remont pokrycia dachowego:
 - rozebranie rynien z blachy oraz obróbek blacharskich;
 - montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12 cm;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej poziomej wykonywanej na zimno, emulsja asfaltowa,
 - wykonanie klinów ze styropapy wokół kominów;
 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną - 1-warstwowe o gr. 5,2 mm;
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- Wymiana instalacji odgromowej
 - Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim;
 - Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy;

- Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie;
- Montaż instalacji odgromowej wraz z badaniami i pomiarami.

6. Wpis do rejestru zabytków

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

7. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - Dz.U. 2019 poz. 1839. Zaprojektowane rozwiązania nie będą miały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a ich realizacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody prace ociepleniowe będą prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków w tym jerzyków, tak, aby nie zaszkodzić lęgom ptasim.

8. Zgodność z planem zagospodarowania.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wymaga ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.

9. Przedmiotowy projekt spełnia założenia wynikające z Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB), obejmując następujące aspekty:

9.1. Zrównoważony rozwój i efektywność energetyczna

- Termomodernizacja budynku opiera się na maksymalnej poprawie efektywności energetycznej. Wymiana okien, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu realizowane będą z użyciem materiałów ekologicznych i energooszczędnych technologii. Kluczowe jest dążenie do redukcji zużycia energii cieplnej, co wpisuje się w cele Europejskiego Zielonego Ładu, który promuje dekarbonizację oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Izolacja powinna przyczyni się do zmniejszenia strat ciepła, co wpłynie na niższe rachunki za energię oraz poprawi komfort cieplny mieszkańców.

9.2. Estetyka i harmonia z otoczeniem

- Termomodernizacja uwzględnia estetykę budynku oraz jego otoczenia, nawiązując do lokalnych tradycji architektonicznych, jednocześnie wprowadzając nowoczesne rozwiązania.
- Zgodnie z duchem Nowego Europejskiego Bauhausu projekt termomodernizacji jest estetycznie atrakcyjny, tworzy poczucie przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców.

9.3. Integracja społeczna i dostępność

- Projekt uwzględnienia potrzeby społeczności lokalnej oraz poprawę jakości życia mieszkańców budynku.

9.4. Innowacyjność i zaawansowane technologie

- Zastosowanie materiałów o wysokiej efektywności cieplnej oraz stolarki okiennej o niskiej emisyjności – nowa stolarka trzy – szybowa PCV o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



SLKOKK/7131.7132/1942/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 81, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Ś.O.I.O.B

na d s i e
Panu(i) Łukaszowi Chmiel
Inż. budowlane

ur. dnia 05 kwietnia 1978 w Białku - Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1942/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Panu(i) **Łukasz Chmiel** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

- Pouczenie
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podaję do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowiących część integralną i nieodłączną Inspekcji Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Ś.O.I.O.B w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



- Otrzymują:
- Pan(i) Łukasz Chmiel
Osiedlowa 11
43-330 Willanowice
 - Okręgowa Rada Izby
Inżynierów Budownictwa
Nadzoru Budowlanego
 - alra.

- Świad orzekający OKK
- Mgr inż. Zbigniew Dąbrowski
 - Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
 - Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Łukasz Chmiel** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
SLASKIEGO
mgr inż. Zbigniew Dąbrowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-6XZ-WIX-NYW *

Pan Łukasz Chmiel o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5205/08
adres zamieszkania ul. Osiedlowa 11, 43-330 Wilamowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

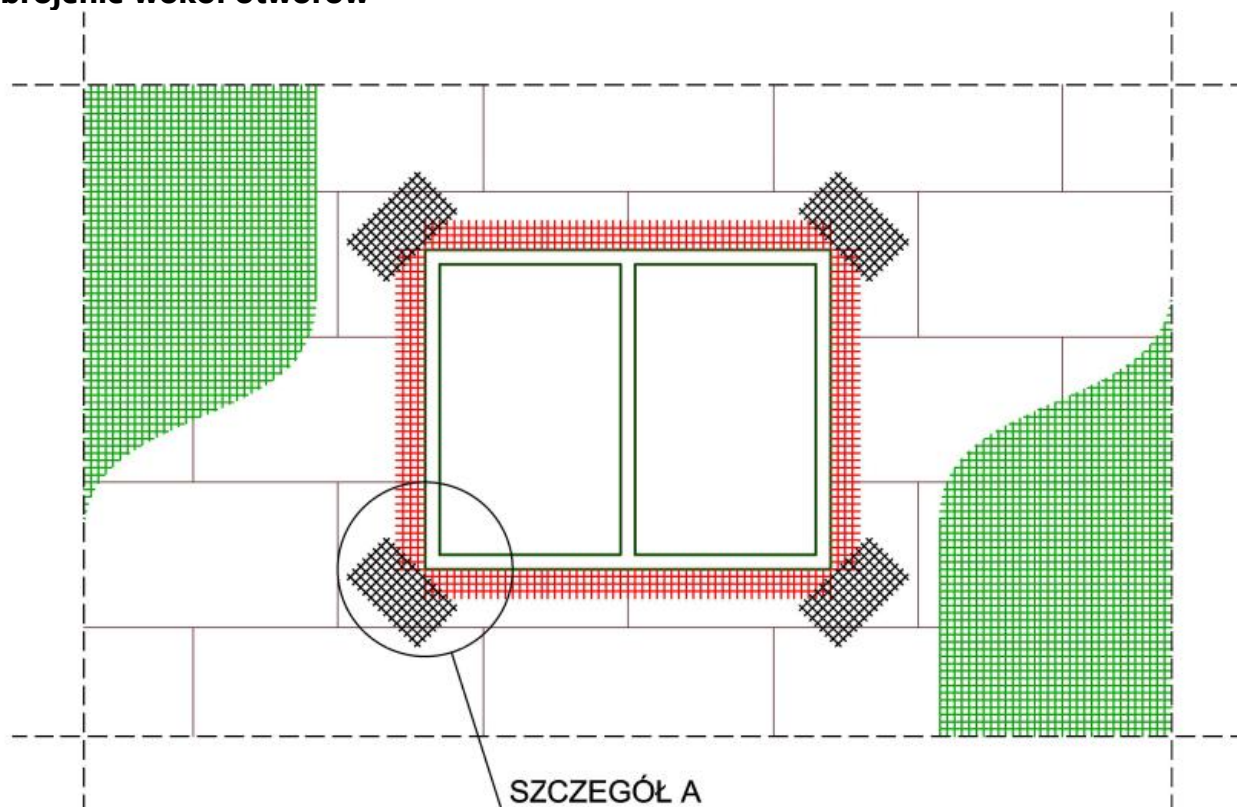
(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

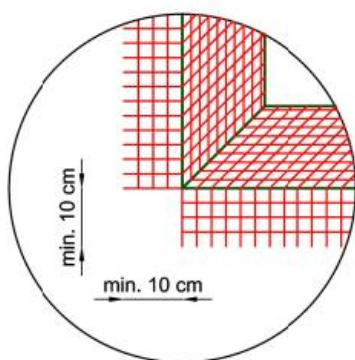


Zbrojenie wokół otworów

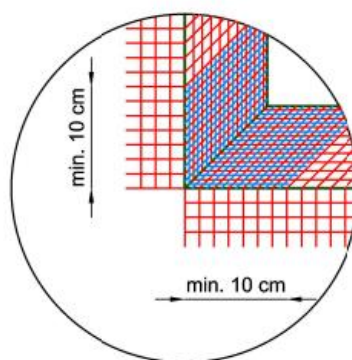


SZCZEGÓŁ A - KOLEJNOŚĆ ZBROJENIA NAROŻNIKÓW WOKÓŁ OTWORÓW

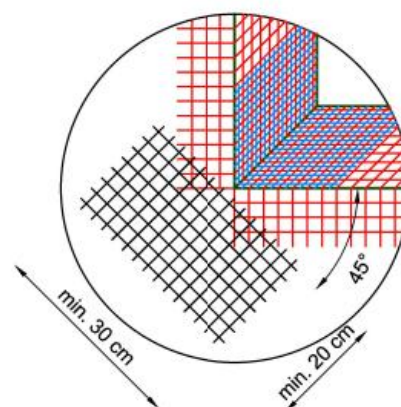
ETAP 1
Zbrojenie krawędzi
otworu



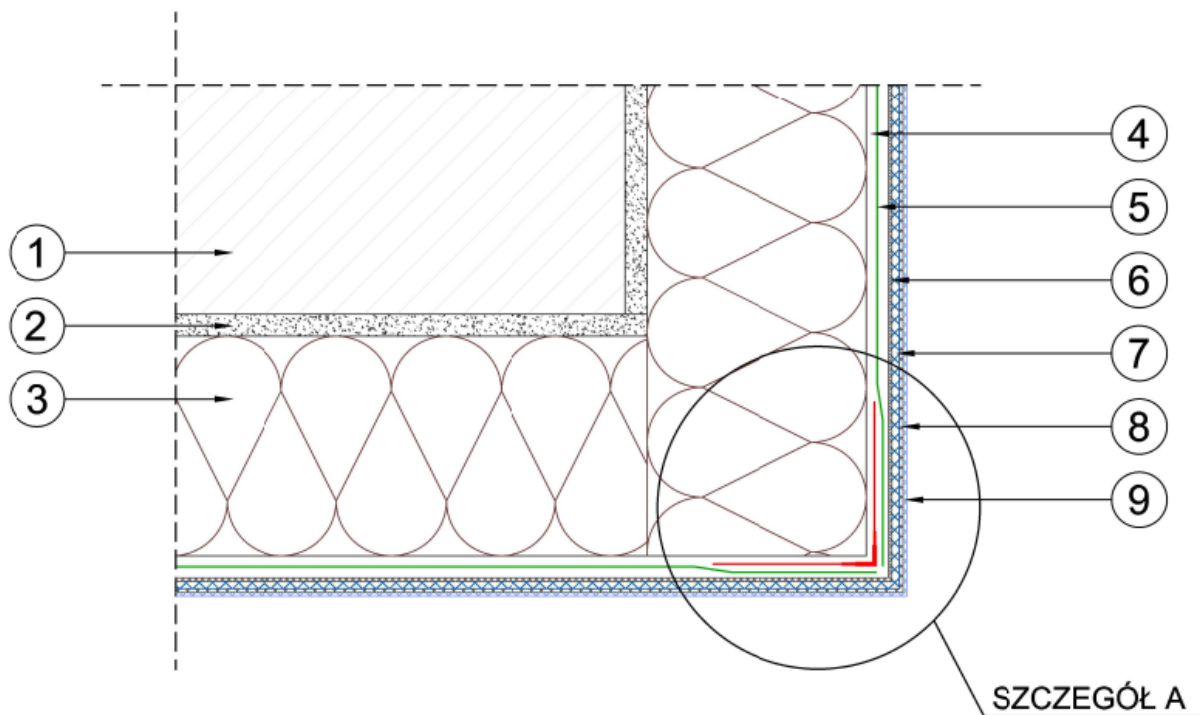
ETAP 2
Zbrojenie wewnętrznych
narożników otworu



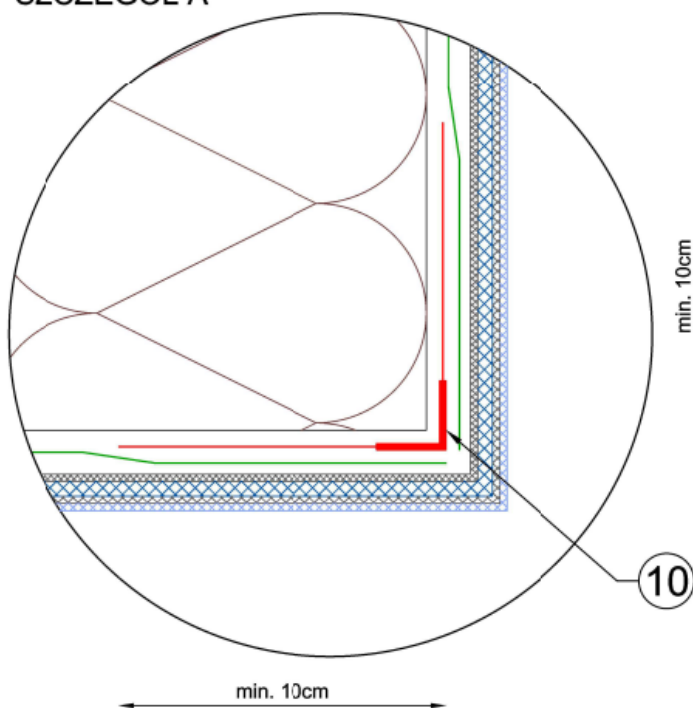
ETAP 3
Zbrojenie diagonalne otworu



Zbrojenie narożników zewnętrznych

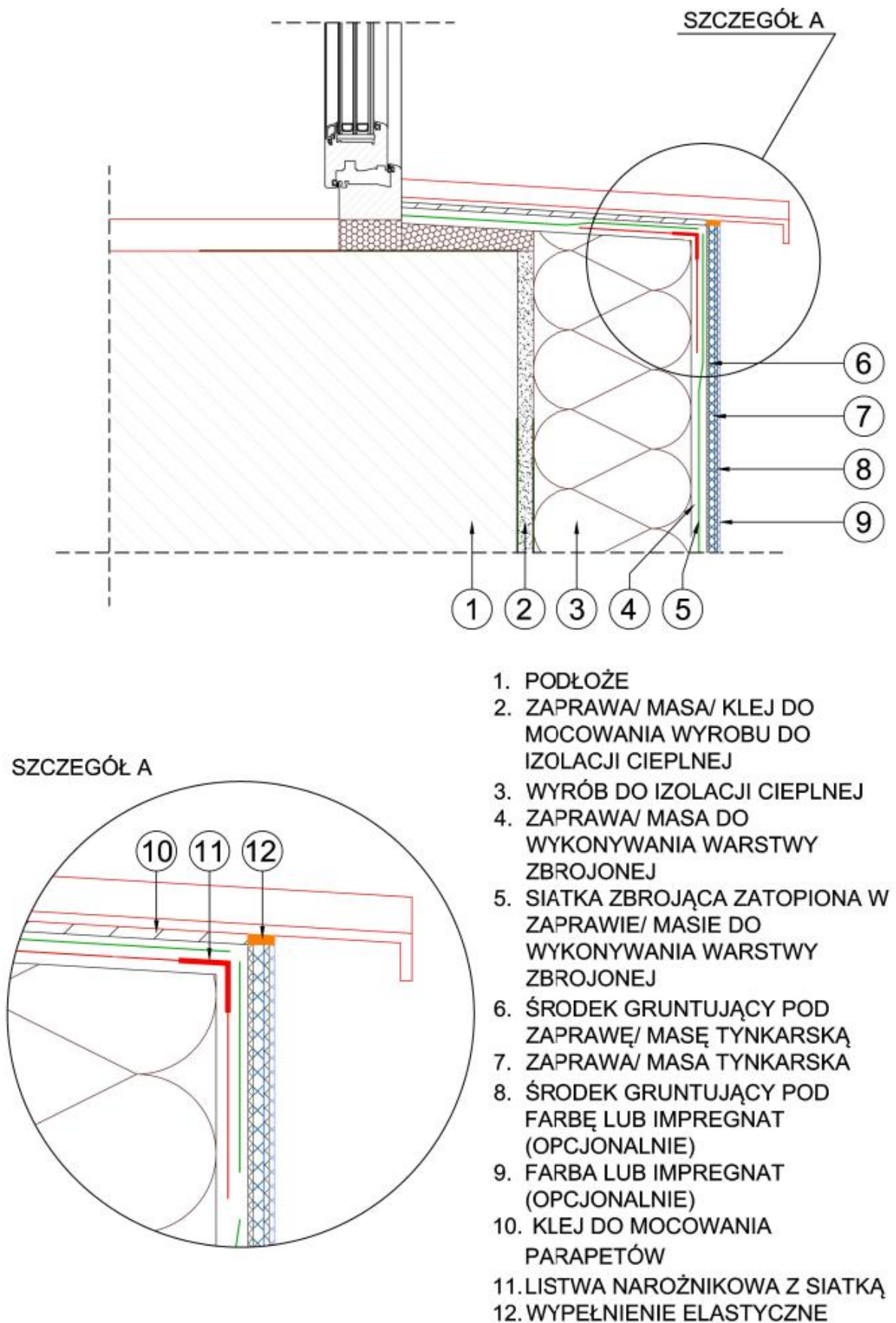


SZCZEGÓŁ A

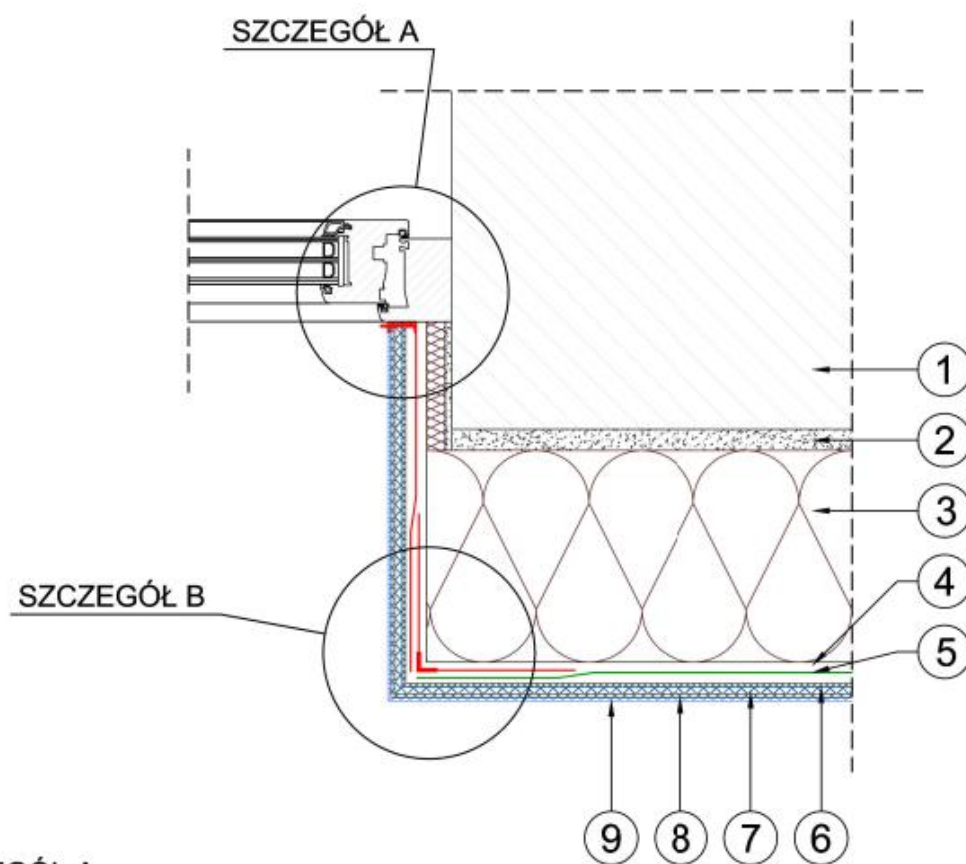


1. PODŁOŻE
2. ZAPRAWA/ MASA/ KLEJ DO MOCOWANIA WYROBU DO IZOLACJI CIEPLNEJ
3. WYRÓB DO IZOLACJI CIEPLNEJ
4. ZAPRAWA/ MASA DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
5. SIATKA ZBROJĄCA ZATOPIONA W ZAPRAWIE/ MASIE DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
6. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD ZAPRAWĘ/ MASĘ TYNKARSKĄ
7. ZAPRAWA/ MASA TYNKARSKA
8. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD FARBĘ LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
9. FARBA LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
10. LISTWA NAROŻNIKOWA Z SIATKĄ

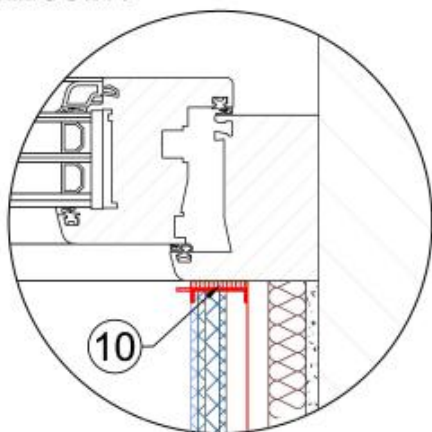
Rozwiązanie ściany podokiennej (parapet) z oknem cofniętym względem lica ściany



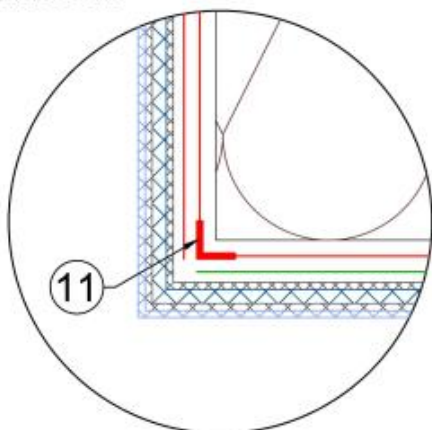
Ocieplenie ściany przyokiennej z oknem cofniętym względem lica ściany



SZCZEGÓŁ A

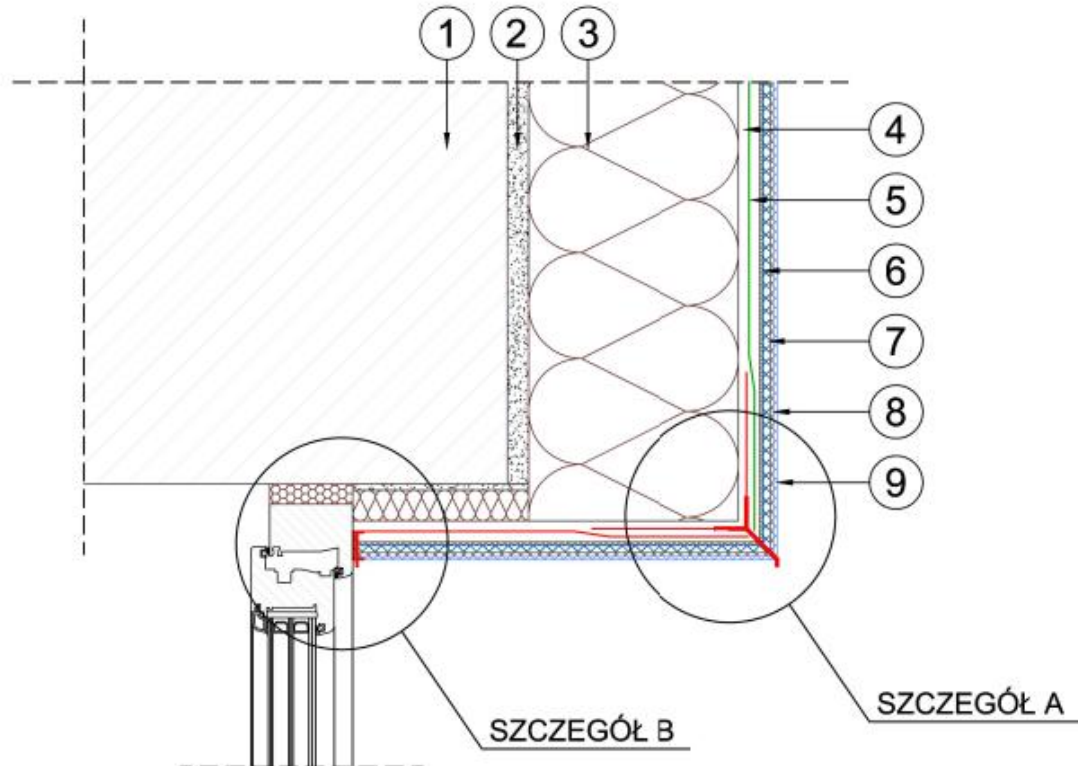


SZCZEGÓŁ B

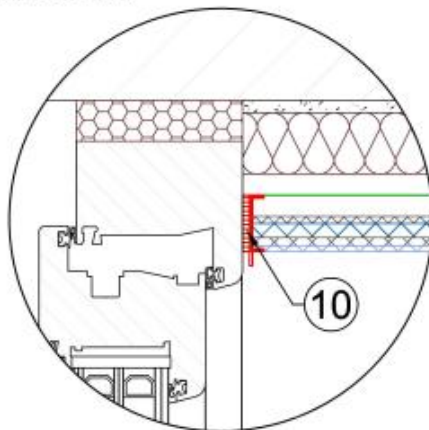


1. PODŁOŻE
2. ZAPRAWA/ MASA/ KLEJ DO MOCOWANIA WYROBU DO IZOLACJI CIEPLNEJ
3. WYRÓB DO IZOLACJI CIEPLNEJ
4. ZAPRAWA/ MASA DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
5. SIATKA ZBROJĄCA ZATOPIONA W ZAPRAWIE/ MASIE DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
6. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD ZAPRAWĘ/ MASĘ TYNKARSKĄ
7. ZAPRAWA/ MASA TYNKARSKA
8. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD FARBĘ LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
9. FARBA LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
10. LISTWA PRZYOKIENNA Z SIATKĄ
11. LISTWA NAROŻNIKOWA Z SIATKĄ

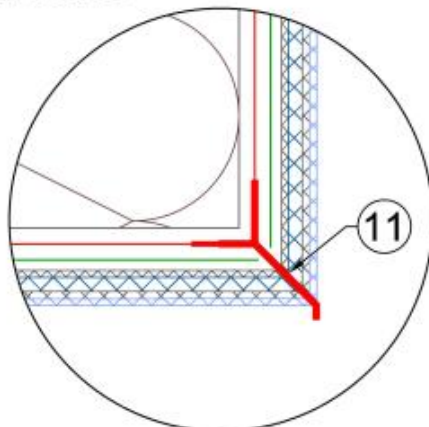
Ocieplenie nadproża z oknem cofniętym względem lica ściany



SZCZEGÓŁ A



SZCZEGÓŁ B



1. PODŁOŻE
2. ZAPRAWA/ MASA/ KLEJ DO MOCOWANIA WYROBU DO IZOLACJI CIEPLNEJ
3. WYRÓB DO IZOLACJI CIEPLNEJ
4. ZAPRAWA/ MASA DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
5. SIATKA ZBROJĄCA ZATOPIONA W ZAPRAWIE/ MASIE DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ
6. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD ZAPRAWĘ/ MASĘ TYNKARSKĄ
7. ZAPRAWA/ MASA TYNKARSKA
8. ŚRODEK GRUNTUJĄCY POD FARBĘ LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
9. FARBA LUB IMPREGNAT (OPCJONALNIE)
10. LISTWA PRZYOKIENNA Z SIATKĄ
11. LISTWA OKAPNIKOWA Z SIATKĄ